

HKT與發展商攜手合作 配合 *Smart Living*TM 及 *Smart Charge*TM 帶領香港邁向智能城市之路



人人都在追求更美好的生活質素，冀以不同形式去實現更優質的生活，城市智能化正是當中的主流之一。智能城市 (Smart City) 其實是指政府透過科技平台改善城市基建及公共服務，以提升城市的競爭力及營造可持續發展的環境。有國際研究機構於2015年及2016年公佈「全球最智能城市」排行榜，首位分別是巴塞隆拿及新加坡，均在積極推行智能城市計劃，以提升城市的競爭力和營造可持續發展的環境。

作為全球最具競爭力的重要城市之一，香港政府亦於2015年的施政報告中宣布，將以九龍東為試點，研究發展智能城市的可行性，從居住、工作及休閒等方面配套上全面提升市民的生活體驗。為配合政府及城市智能化的大趨勢，很多發展商在興建新屋苑/活化工廈時已為業主/租戶多走一步，率先為屋苑/工廈的單位及周邊設施智能化，為業主/租戶提供更舒適、更優質的生活。

香港電訊旗下Smart Living身為智能家居的專家，於2012年開始為本港帶來一站式智能家居服務及智能生活電子產品，更為本地地產商的住宅項目提供一系列智能家居及住宅方案。配合由香港電訊及中電集團作最強後盾的Smart Charge「全線充」所提供智能城市必備的電動車充電服務，為未來的優質居住及工作環境作好準備，協助香港邁向智能城市之路。





在智能城市中，市民可以更輕易地掌握到最新的地區資訊。

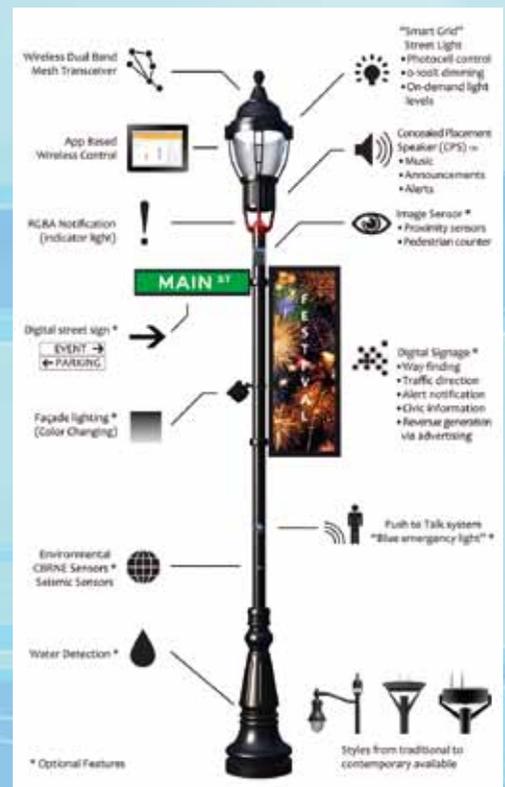
智能城市 大勢所趨 全球智能城市例子

隨著城市的人口不斷增加，新一代城市不單講求生活上的便利，同時亦講求安全、健康、有效率及環保。而這正正是智能城市 (Smart City) 要針對的地方，希望能透過先進的科技，令社區成為更理想的居住地，為我們追求更優質的生活。智能城市極需要政府及公營企業的支持才能實現，也是全球大勢所趨，儘管每個城市的計劃因應不同情況各具不同目標，當中所訂定的優次項目亦不盡相同，但我們都可先看看不同智能城市的例子作為參考之用。



多功能智能路燈

在2015年的Juniper Research全球智能城市排名中排名第一的巴塞隆拿，在信息化基礎設施、智能化社會公共服務、到城市的可持續發展各方面綠色化都有相當理想的成果。就如我們日常使用的路燈也可以綠色化—巴塞隆拿的智能路燈會用上較省電、可調節亮度的LED燈外，還加入了偵測溫度、濕度、噪音、污染及震動功能和監控相機監測環境狀況，以作出適時對應。此外，這些路燈均連接到可為電動車充電的控制塔，日後會與垃圾桶、公共汽車車站等公共設施連線，讓政府更有效地進行資料分配，讓市民的生活更有效率。



巴塞隆拿正引入多功能的智慧型街燈，有望成為其智慧城市的重要骨幹。

新加坡

智能交通管理



星加坡正準備推出新的電子道路系統，提升交通的效率。

新加坡政府近年銳意把自己打造為全球第一個「智能國家」(Smart Nation)，各政府部門均花盡心思，如何善用科技去改善市民生活，當中尤以智能交通管理為重點項目。ERP2 (Electronic Road Pricing 2) 項目將透過道路上的偵測器及衛星定位，追蹤每輛汽車的行車時間和地點，取得實時的交通數據，方便隨時向駕駛人士提供最暢順的道路資訊，有助解決塞車問題。此外，智能泊車資訊系統亦能協助駕駛者更迅速地找到附近的泊車位置，甚至可透過數據分析，為用戶預測到達目的地時停車位的供應狀況。值得一提，當地智能電話的滲透率奇高，原來是基於覆蓋十分全面的寬頻網絡，這對推動城市智能化尤其重要。

韓國

智能垃圾桶

近年在互聯網及消費性電子產品上發展急速的南韓，正在積極開展多個智慧城市 (U-City) 的建設試點項目，如何實現可以隨時隨地提供交通、環境、福利資訊等各種「泛在網」服務。當中以開發出使用太陽能充電的垃圾壓縮箱 (Clean Cube Networks, CCN)，適時壓縮垃圾桶內的垃圾，有效增加儲存量最為被推薦。而內置的感應器亦可偵測到實時垃圾量，讓有關部門更有效率地安排回收。現時，這些智能垃圾桶的成績相當理想，減少了66%垃圾桶滿瀉問題外，也節省了達83%的垃圾清運的運營成本。



韓國的智能垃圾桶有效改善道路清潔之餘，又能減低營運成本。



香港

九龍東規劃試點

作為國際大都會的香港亦為發展 Smart City 而努力，當中包括計劃將免費 Wi-Fi 熱點由 2016 年的 17000 多個倍增至 2019 年的 34000 個，並同時提升速度與安全性，以便成為 Smart City 的骨幹之一。創科局將與不同的公私營機構合作開放更多公共數據，以便市場開發更多便利市民的流動應用程式及發展智能家居服務。

九龍東可算是香港首個以 Smart City 概念作出規劃的地區，當中發展局建議引入 4 大發展概念：

1. 推出「易泊車」系統。使用手機即可查看區內實時交通及泊車資訊；
2. 引入智慧人流管理系統。利用閉路電視及影像分析技術，自動監察人流及識別異常情況；
3. 引入能源效率數據等系統；
4. 在路旁加裝感應器及攝影機，監察及改善路邊上落貨區的使用及空置情況。

當中，電訊盈科亦計劃在東九龍區引入集充電設施、自動販賣機等功能的「智能電話亭」，共同推動香港智能城市化。



公開更多公共數據，我們可以讓地圖更準確地反映實際的交通情況，從而建議駕駛者選用最快捷的道路。

「易泊車」系統方便駕駛人士更容易找到泊車位置。





Smart LivingTM 及 Smart ChargeTM by HKT and CLP

帶領香港 邁向智能城市之途

當外國的智能城市及智能家居科技愈趨成熟之際，香港電訊亦擔當著先驅角色。正如早前，香港電訊個人客戶業務董事總經理、Smart Charge董事總經理吳永豪 (Ringo) 表示，香港電訊當初建立Smart Living品牌，是抱著一個為香港引進所有令生活變得更聰明的遠景，致力為客戶帶來不同的智能生活體驗。今天的Smart Living不止為個人家居提供最新最潮的智能產品及服務，更聯同Smart Charge一起跟各大發展商攜手合作，在樓盤推出前已預製了一個先進的智能生活的環境，讓每一位住戶都可盡情享受全面化智能生活的種種好處，亦一步步落實帶領香港邁向智能城市。今次請他來跟大家談談關於智能家居在港的實踐情況及如何帶領香港邁向智能城市之途。

你認為「智能城市」是什麼？

智能城市是新一代的資訊科技基建、未來知識社會創新環境下的城市形態，能充分發揮資訊及通訊科技基建的優勢，並構思創意方案，藉以解決城市在一個或多個環節所遇到的問題，包括管治、經濟、交通、環境、生活及人力資源。智能城市亦會透過採取智能措施，藉以提升市民的生活質素及令其既可持續發展又更具競爭力。



Smart Living如何幫助香港成為一個智能城市？

Smart Living團隊與業界頂尖品牌有策略性合作關係，為本港引入各式嶄新智能方案，配合客戶需要，提供完善一站式智能家居服務及智能生活產品，客戶範圍由個人客戶以至地產發展商，旨在提高香港市民生活質素。而跟地產發展商合作，為本地新住宅項目於設計及建設階段已加入智能住宅方案，讓智能城市發展的規模得以加快。另外，Smart Living致力於本港推動全民智能生活，透過大型展覽、專題工作坊及媒體宣傳，將智能生活概念讓大眾認識。

你會怎樣評價「智能家居」目前在香港的發展？

香港是全球智能手機及網絡滲透率最高的城市之一，大眾對智能化的產品及方案都趨之若鶩；加上香港人越來



越著重居住的質素及效率，智能家居能有效提高日常生活的效率、方便及舒適度，故此智能家居服務的推出於市場獲得非常正面的評價及迴響，在香港的認受性與日俱增！除個人客戶市場的增長，住宅項目發展方面更受惠於地產發展商認定智能方案為居所必然配套。

地產發展商陸續為住宅項目安裝「智能家居」配套，這是否一個必然的大趨勢？其短期及長遠發展會是怎樣？

基於全球智能科技的迅速發展，這必然是大趨勢，現時很多發展商都會於其新住宅項目加入智能方案，讓住戶的居住質素藉此大大提升，並以此為其中一個住宅項目的重大賣點，不久將來，智能方案於住宅項目甚至會被定位為「基本家居配套」。

香港電訊Smart Living怎樣幫助地產發展商的住宅項目提供最合適的「智能家居」方案？

香港電訊是本地首屈一指的信息及通訊技術 (Information and Communication Technology, ICT) 服務供應商及領先的電訊服務營運商，在市場上具領導地位及認受性、龐大而具豐富經驗的專業顧問團隊及業界頂尖的合作夥伴，使Smart Living 於智能方案供應商之中能提供最全面的服務及一站式專業整合方案，由設計、安裝以至售後支援，包括電話及上門技術支援。而Smart Living特設獨立專業顧問團隊處理地產發展商對智能住宅項目的需求。除了為住宅項目提供智能方案外，香港電訊亦為住戶提供尊享入伙優惠。地產發展商亦可於香港電訊的網絡平台共同宣傳住宅項目，增加市場推廣效益。

得悉香港電訊及中電集團推出了Smart Charge「全線充」服務，電動車跟智能城市有關嗎？

當然有關！電動車是智能城市的一部分，電動車的廣泛應用，有助建立可持續發展的交通運輸系統，促進城市的智能移動。Smart Charge則是配合電動車發展而推出的服務，冀透過進一步普及電動車的應用，推動智慧城市、綠色生活的發展。

香港發展電動車的優勢與困難？

優勢包括香港地方小、行車來往的距離比外國短，最適合駕駛電動車。而電動車輛沒有任何尾氣排放，有助改善路邊空氣質素。加上現時有些商住項目在興建前已經會考慮安裝電動車充電設備，對鼓勵租住戶採用電動車起一定作用，也能減低日後才加建有關設備的額外成本。困難方面，電動車目前的售價普遍較汽油車高；加上駕駛者一般對電動車的續航里程、充電配套設施及充電時間長等有所憂慮。在公共運輸層面，以電動車取代傳統汽油車的初始投資額高、缺乏營運參考數據等都是在香港發展電動車所面對的問題。



Smart Charge能為電動車車主提供甚麼優質服務？

作為香港電訊及中電集團的合資公司，Smart Charge結合兩者在電力基建方面的專長及卓越的客戶服務經驗，為電動車車主提供的一站式服務，包括聯絡物業管理處及業主立案法團研究鋪設電動車充電設備，就電力佈局及器材提供實地視察、安裝及測試充電站、以至保險、保養及售後顧問服務等，服務全面。於網絡鋪設後，用戶只需根據駕駛習慣申請相關服務計劃，即可輕鬆於私人停車位上為坐駕充電。





除Ringo對智能家居在港現今發展的獨到看法外，我們今次也特別邀請了分別來自麗新發展及會德豐地產的管理層代表，分享智能家居於地產發展商新住宅項目中的發展及價值。

麗新發展 打造人性化心思居所

麗新集團及帝國集團發展的將軍澳藍塘傲共設605伙，當中以1房及2房型為主打，佔樓盤近7成。

預設的智能家居方案如下：

- Smart Charge「全線充」電動車充電網絡
- 車牌辨證系統
- 一指操控家居自動化組合
(燈光 / 冷氣 / 窗簾控制)
- 視像通話系統
- 會所設施預約系統
- 家居網絡系統



藍塘傲

你認為「智能家居」對現今新推出屋苑的重要性是什麼？

智能家居是現今屋苑發展的大趨勢，除了能吸引買家注意，提升他們生活質素外，還能夠為住戶提供一個貼身貼心的個人化服務，如「視像通話系統」便能加強人性化的溝通，帶給住戶親切及安心感，亦突顯發展商的心思；再如「車牌辨證系統」方便了住戶日常出入，管理屋苑亦更加輕鬆。

為何會想為旗下的藍塘傲的目標買家打造「智能家居」？

為打造將軍澳地標，我們決定用上市面上最好的設備及服務，希望為住戶不惜工本打造一個優質實用的居住空間，同時亦提升物業本身的價值。

「視像通話系統」及「會所設施預約系統」不但便利業主，在物業管理方面有什麼長遠的好處？

「視像通話系統」除了視像對話功能外，更是能召喚升降機、控調空內燈光等的多功能控制台。而「會所設施預



麗新發展高級副總裁
潘銳民先生

約系統」就方便了住戶隨時隨地以智能裝置預約會所設施。兩項系統都能減省人手，並減少人為錯誤發生，絕對有助提高物業管理的效率。而且，透過即時更新的系統，讓住戶打破地理、時間隔膜，獲得即時資訊，亦能為他們提供更便捷和安全的稱心居所。

安裝於停車場內的智能設備，如Smart Charge電動車充電網絡及「車牌辨證系統」，分別有什麼作用？

有見本港社會近年非常注重環保，電動車亦開始在市面普及，藍塘傲項目內的所有住宅停車位早已預先鋪設Smart Charge電動車充電網絡，為本港首個引入該設備的樓盤項目。我們亦希望藉此盡些社會責任，大力推廣潔淨能源的電動車，冀能在港更為普及，更能全面推廣潔淨能源。而「車牌辨證系統」既能自動配對車牌，有助減省管理人手之餘，也加強了屋苑保安。

與香港電訊屬首次合作便選擇了6項方案的原因是什麼？為什麼選擇Smart Charge電動車充電網絡？

香港電訊提供的服務質素一向有保證，由策劃、設計都有他們的專業顧問團隊細心跟進，並跟我們的售樓部門充份配合，度身訂造不同智能方案，務求令住戶盡享高端環保科技。Smart Charge更是由香港電訊及中電集團兩大龍頭公司合作，口碑載道，我們當然有信心選用。



會德豐地產市場助理總經理
陳惠慈小姐

會德豐地產旗下何文田ONE HOMANTIN，設1至4房型。

預設的智能家居方案如下：

- 一指操控家居自動化組合
(燈光 / 冷氣 / 窗簾控制)
- 視像通話系統
- 藍牙無線音響系統

會德豐地產 為用家提升生活格調

你認為「智能家居」對現今新推出屋苑的重要性是什麼？
設置智能家居系統能為住戶提供更貼心的服務及提升生活質素，令他們的生活更便利，亦有助物業管理團隊為住戶提供更高效率的服務，大大提升該屋苑的吸引力。

為何會想為旗下的ONE HOMANTIN的目標買家打造「智能家居」？

會德豐地產一向致力打造高品質的物業，與時並進，設計及用料上均一絲不苟，以貼心照顧每個住戶的需要。ONE HOMANTIN位於何文田的傳統豪宅地段，住戶對生活質素的要求當然更高，因此我們為每戶預先裝置了多功能的智能家居系統，為他們帶來生活上更大便捷，也大大提升生活格調。

屋苑最終選擇了什麼「智能家居」的元素？原因為何。

各項智能系統都是針對基本生活所需，相比一般傳統家居，能更有效地提高生活質素：如在炎熱夏天，住戶可於回家前預先透過流動裝置啟動冷氣機；洗澡時毋須攜帶電話，亦可透過藍牙直接播放智能手機內的音樂等，務求多方面滿足住戶的需要。



ONE HOMANTIN
住客會所入口設計概念圖

「一指操控家居自動化組合」、「視像通話系統」及「藍牙無線音響系統」均優化業主的生活體驗，這會是香港未來智能化家居的一個方向嗎？

隨著科技日益發達，這些智能家居系統將會逐漸普及化，技術上甚至會有更成熟的發展，加上城市建設正逐步向智慧城市發展，家居亦需要同步邁向智能化。未來的智能家居相信仍有很大發展空間，甚至會更趨向個人化。相對而言，人們對智能系統的要求及期望亦會提高，每人均希望能因應自己的喜好、生活習慣及需要以獲取更大的專屬方便，去追求更個人化、自動化的系統等等。

除了何文田ONE HOMANTIN外，會德豐地產亦有多個項目一再與香港電訊旗下Smart Living合作，其產品或服務有何優勝之處？

香港電訊是本港首屈一指的電訊服務供應商，而香港電訊推出的一站式智能家居服務Smart Living設計全面，涵蓋多方面的家居生活所需，加上Smart Living的專業顧問團隊經驗豐富，優質可靠的服務及產品品質，令我們安心信賴。





特色智能家居方案 帶來優質理想的 Smart Home

除了以上提及的麗新發展及會德豐地產均大力支持智能住宅發展外，市場上其他住宅項目亦因應需要加入了不同的特色智能家居方案，冀能為住戶帶來優質理想的Smart Home之餘，也提高了住宅樓宇本身的吸引力。就如近年村屋爆竊案頻繁，不少住戶越來越重視家居保安，住宅項目如選用Smart Living智能家居方案，配備視像對講機系統、家居防盜系統和家居網絡設計，遂令住戶享受安全且便利的優質生活。另外，九龍東作為Smart City的試點，亦有不少工廈加裝了不同的智能方案，如「人臉辨識系統」，能認證指定訪客、辨識黑名單訪客並通知租戶及大廈管理人員；能源監測系統能協助租戶更妥善地調配能源；而訊息發佈平台則能加強租戶與大廈管理公司之間的溝通。

家居防盜系統

安裝了家居防盜系統，包括各類感應器、緊急求救按鈕及警報器。而整個家居防盜系統均可利用保安系統控制面板作統一控制，簡單易用。



接收到屋內保安裝置的信號後，會發出高分貝警報，用以加強屋苑保安。



可於保安系統控制面板上設定多種模式，例如有「離家模式」，一次過啟動全屋防盜裝置，方便用戶。



配置緊急求救按鈕，一按便會啟動警報系統。

視像對講機系統

可透過視像對講機及其專用智能手機應用程式所獲得的影像確認來訪者身份，讓訪客進入。屋內的視像對講機亦可進行內部通話，方便屋內溝通。

系統會自動拍下來訪者的照片並儲存到視像對講機中。



即使屋主不在家中，仍能透過智能手機應用程式獲得來訪者的到訪記錄。

家居網絡設計

預設星型網路設計，配合精心挑選的路由器，讓住戶輕鬆連接家中各類型Wi-Fi上網設備。



智能家居 由今天開始

隨著市民對智能家居的需求愈來愈大，新樓盤除了附送傢俱基本裝修外，亦相繼加入智能家居方案為樓盤基本配套。

要為住宅項目增值或了解更多智能住宅方案，可致電2888 6338或電郵至 business@smartliving.hkt.com。

如欲了解更多HKT Smart Living基本服務資料，可瀏覽網頁 <http://smartliving.hkt.com/>。